

COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

OGGETTO :

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "CERAMICA CIPA GRES S.p.A.", PRECEDENTEMENTE APPROVATO CON DELIBERA N.48 DEL 15/05/2014, SITO IN LOCALITA' S. ANTONINO - S. STATALE N. 119.

PROPRIETA': CIPA GRES S.p.a. (Utilizzatore)
BELLAVISTA S.p.a. (Proprieta')

TAV. 6

DENOMINAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE
STATO AUTORIZZATO

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Paola 74/I
Sassuolo (MO)
Tel. 0598/808361
Fax 0598/818728

FILE :

Lavori/ CIPA/ P.P./
14. Variante P.P. 01/2018/
OS. Planim. S. Autorizzato

SCALA: 1/500

DATA: 20.04.2018

DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO
<div>ST=59'713.95mq (vedi tav.3) UT=0.45 SCp max realizzabile su base UT: 59'713.95x0.45=26'871.28mq SCp esistente: 15'569.23mq (vedi tav.4) SCp residua: 26'871.28-15'569.23=11'302.05mq</div>	<div>SCp in prog.: 4'606.98+40.00+4'500.00+300.00x3+300.00x0.6= 10'226.98mq<11'302.05mq</div>
<div><div><input checked="" type="checkbox"/> P1 come da art.27 N.T.A.=10xSCp(D1.2) esistente=progetto =14'634.96(U41)+93.85(U3)+10'226.98(progetto)=24'955.79mqx10x= =2'495.58/25.00= 99.82p.a.=100p.a. richiesti da art.27</div><div><input checked="" type="checkbox"/> P1 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): 1p.a. ogni alloggio= n°8 alloggi=8p.a. (U4): 1p.a./75mq SC=97.29/75=1.30=1p.a. (U41 e U55): 1p.a./200mq SCp=(14'634.96+10'226.98+150.95)/200=125.06=125p.a. P1 tot. richiesti da art.45= 8+1+125=134p.a.</div></div>	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> P.1: 287.50+212.50+25.00+69.50+87.50+50.00+50.00+125.00+87.5= 907.00mq= 72p.a.</div><div>1'595.96/25.00= 63.84p.a.= 64p.a. P.1 tot.: 72+64= 136p.a.> 134p.a. richiesti</div></div>
<div>P3 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): 1p.a. ogni alloggio= n°8 alloggi=8p.a. (U4): 1p.a./100mq SC=97.29/100=0.97=1p.a. (U41 e U55): 1p.a./85mq SCp=(14'634.96+10'226.98+150.95)/85=294.27=294p.a. P1 tot. richiesti da art.45= 8+1+294=303p.a.</div>	<div>P.3: 7+40+16+16+5+5+27+5+6+5+11+11+10+14+10+16+15+14+18+32+6+6+8(copertili)=303p.a.</div>
<div><div><input type="checkbox"/> P.6+5.4 come da art.26 N.T.A. =6x+4x=10xST =59'713.95x0.10=5'971.40mq</div><div><input checked="" type="checkbox"/> P.6. come da art.27 N.T.A.=20xSCp(D1.2) esistente=progetto =14'634.96(U41)+93.85(U3)+10'226.98(progetto)=24'955.79mqx20x=4'991.16mq</div></div>	<div><div>P.6.: <div><input type="checkbox"/> verde: 149.68+601.33+4743.81= 5'494.82mq</div><div><input type="checkbox"/> ciclabile: = 187.31+146.99= 334.30mq</div><div><input checked="" type="checkbox"/> pedonali: 106.74+77.64= 184.38mq</div></div><div>P.6. tot.: 5'494.82+334.30+184.38= 6'013.50mq>5'971.40mq</div></div>
<div>Calcolo SCp max realizzabile su base Uf: Uf(D1.2)=0.60 Sf(D1.2) Sf(D1.2)-ST - aree di cessione - zona IR 59'713.95-11'698.71=1'888.52=46'126.72mq SCp(D1.2) max realizzabile=Sf(D1.2) x Uf(D1.2) 46'126.72x0.60=27'676.03mq SCp(D1.2) esistente=SCp(comparto) esistente - SCp(IR) esistente 15'569.23-840.42=14'728.81mq SCp(D1.2) residua=SCp(D1.2) max realizzabile - SCp(D1.2) esistente 27'676.03-14'728.81=12'947.19mq SCp progetto= 4'606.98+40.00+4'500.00+300.00x3+300.00x0.6= =10'226.98mq < 12'947.19mq</div>	<div>Totale Aree di Cessione: 907.00+1'595.96+6013.50+3182.25=11'698.71mq Sf ai fini del calcolo della sup. permeabile: Sf= ST-Aree di Cessione =59'713.95-11'698.71= 48'015.24mq</div>
<div>RC: 0.55 Sup. Coperta massima realizzabile: 48'015.24x0.55=26'408.38mq</div>	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> Sup. Coperta Totale: 14'433.22+204.27+30.00+376.19+66.69+287.86+ +4'606.98+40.00+4'500.00+300.00= 24'845.21mq<26'425.67mq</div><div>Sup. Scoperta: 48'015.24-24'845.21= 23'170.03mq</div><div>Sup. Permeabile richiesta: 23'170.03x0.35= 8'109.51mq 577.08+835.65+243.94+4562.62+1934.05= 8'153.34mq>8'109.51mq</div></div>
<div>Sup. Scoperta=Sf-Sup. Coperta <div><input type="checkbox"/> Sup. Permeabile >35% Sup. Scoperta</div></div>	

- ☐ LIMITE COMPARTO

☐ FASCIA DI RISPETTO DELLA STRADA

☒ SCp ESISTENTE

☒ SCp IN PROGETTO

☒ PARCHEGGI P.1

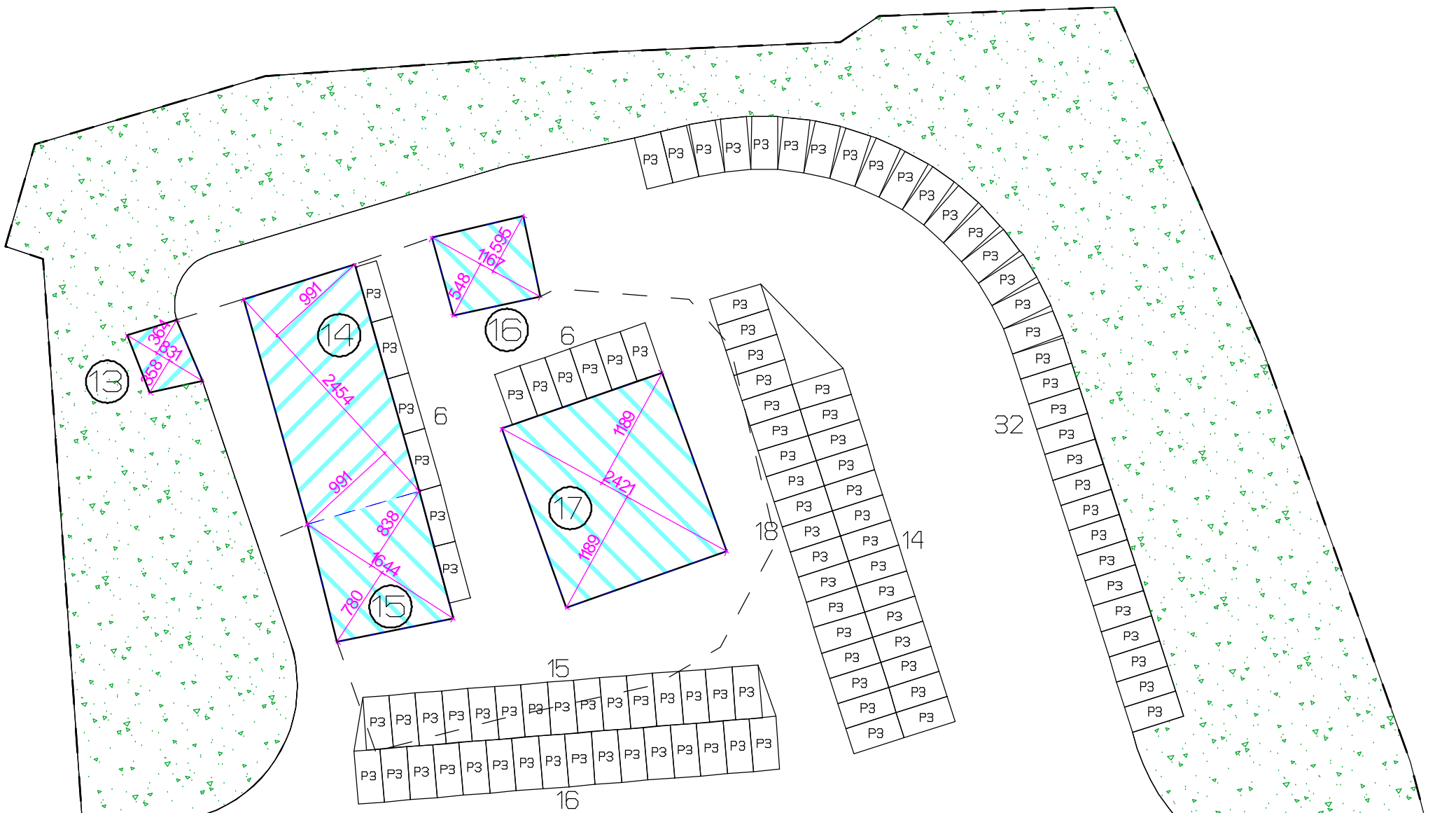
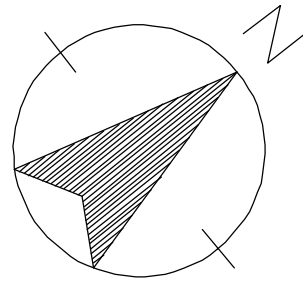
☐ VERDE PUBBLICO P.6

☐ PISTA CICLABILE P.6

☒ PEDONALE P.6

☐ STRADA DI CESSIONE

☐ VERDE PERMEABILE



DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA			
ESISTENTE:		PROGETTO:	
1) (44.57+46.57)x131.39/2=	5'987.44mq	1) (8.87+8.90)x18.07/2=	160.55mq
2) (8.74+8.62)x24.31/2=	211.01mq	2) (28.77+28.93)x85.97/2=	2'482.81mq
3) 15.98x3.97=	63.36mq	3)	14.45mq
4) (9.25+9.10)x22.72/2=	208.46mq	4)	14.86mq
5) 15.50x3.43=	53.17mq	5)	14.80mq
6) (25.36+24.93)x54.09/2=	1'360.09mq	6)	16.87mq
7) (10.11+30.00)x49.67/2=	3'001.63mq	7)	14.34mq
8) (20.06+8.75)x52.23/2=	2'192.87mq	8) (18.79+17.46)x69.62/2=	1'261.86mq
9) (10.48+6.77)x52.62/2=	1'316.35mq	9) (17.31+16.83)x36.71/2=	1'261.86mq
10)	16.24mq	totale parziale	4'606.98mq
11)	22.60mq	10) 5.00x8.00=	40.00mq
totale parziale	14'433.22mq	totale parziale	40.00mq
12) 15.81x12.92=	204.27mq	11) 45.00x100.00=	4'500.00mq
totale parziale	204.27mq	totale parziale	4'500.00mq
13) (3.58+3.64)x8.31/2=	30.00mq	12) 15.00x20.00=	300.00mq
totale parziale	30.00mq	totale parziale	300.00mq
14) (9.91+9.91)x24.54/2=	243.19mq		
15) (17.80+8.38)x16.44/2=	133.00mq	tot. sup. coperta progetto	9'446.98mq
totale parziale	376.19mq		
16) (5.48+5.95)x11.67/2=	66.69mq		
totale parziale	66.69mq		
17) (11.89+11.89)x24.21/2=	287.86mq		
totale parziale	287.86mq		
tot. sup. coperta esistente	15'398.23mq		
TOTALE SUP. COPERTA=15'398.23+9'446.98= 24'845.21mq < 26'408.38mq			

